

## Zápisnica z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku  
**č. TSK/001/2024 – Predaj nehnuteľného majetku – „SOŠ na ul. Energetikov – Blok „A“ – Objekt  
s. č. 189 s pozemkami a prísl. v k. ú. Prievidza ” (ďalej len „OVS“),**

**konané dňa 11.07.2024 o 09.00 hod.**  
na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

#### Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

#### Členovia:

Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Marek Briestenský (riaditeľ úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSMaVO)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSMaVO)

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSMaVO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 10.06.2024 – 10.07.2024

**Predmetom OVS** je predaj nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 13042 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

#### **Pozemok: parcela registra „C“**

- parc. č. 5362/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup>

#### **Stavba:**

- pavilón „A“, súp č. 189, postavený na parc. č. 5362/12

#### **Pozemok: parcela registra „C“**

- parc. č. 5362/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely CKN p. č. 5362/5 na základe geometrického plánu č. 52433927-7/2024 na zameranie pozemku p. č. 5362/19, ktorý vyhotovil dňa 05.03.2024 geodet Patricius Sova, GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 410/2024.

#### **Príslušenstvo: (nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností)**

- Prístrešky nad chodníkom na novovytvorenej parc. č. 5362/19
- Oplotenie
- Ohrada terasy I.
- Ohrada terasy II.
- Terasa pavilónu „A“ na parc. č. 5362/12 a na novovytvorenej parc. č. 5362/19
- Chodník na novovytvorenej parc. č. 5362/19

C. Ďarchy: Bez tiarch

**Všeobecná hodnota majetku je podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 259 382,18 eur.**

**Zloženie zábezpeky vo výške: 51 876,44 eur** (čo predstavuje 20 % z hodnoty majetku určeného znaleckým posudkom)

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

Dňa 24.06.2024 bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: **VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o.,** Mojzírova 556/16, 971 01 Prievidza
- b) IČO: 46 416 196      DIČ: 2023369634      IČ DPH: SK2023369634
- c) Bankové spojenie: SK77 1100 0000 0029 2686 5963
- d) Označenie kontaktnej osoby: konateľ spoločnosti - **MVDr. Michal Belák, Mojzírová 16, 971 01 Prievidza, mobil: 0905 833 319, mail: klinikazoovet@gmail.com**
- e) Navrhnutá kúpna cena: **259 400,00** eur
- f) Účel využitia majetku: Prevádzka veterinárnej kliniky, ktorá v súčasnosti sídli na adrese Mojzírova 556/16, Prievidza
- g) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- h) doklad o zložení zábezpeky vo výške 51 876,44 eur zo dňa 20.06.2024
- i) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – predložil/~~nepredložil~~
- j) výpis registra partnerov verejného sektora -
- k) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – predložil/~~nepredložil~~

**Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:**

**Záujemca splnil/~~nesplnil~~ požadované podmienky OVS.**

**Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/001/2024, konaného dňa 11.07.2024 od 09.00 hod. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:**

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)	.....
Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)	.....
Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)	.....
Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)	.....
Ing. Marek Briestenský (riaditeľ úradu)	.....

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSMaVO) .....

Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSMaVO) .....

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSMaVO) .....

V Trenčíne 11.07.2024

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.